

Act adițional nr. la contractul de închiriere pentru suprafețe agricole în terenul agricol în proprietate privată din orașului Salcea nr. din data de

I. Părțile contractante:

Încheiat între:

1. **ORAȘUL SALCEA** cu sediul în localitatea Salcea, strada Calea Sucevei, numărul 9b, județul Suceava, având codul de înregistrare fiscală 4244180, cont RO27TREZ59121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Suceava, reprezentată legal de primar Belțic Pârșușor – Țicu – Ezekiel, în calitate de LOCATOR

ȘI

2. Subsemnatul, identificat cu Cartea de Identitate – seria, numărul, CNP, domiciliat în județul Suceava, orașul Salcea, localitatea / satul, strada, numărul, în calitate de LOCATAR

sau

- Subscrisa, identificată cu CUI, numărul din Registrul Național al Exploataților, cu sediul în județul Suceava, orașul Salcea, localitatea, strada, numărul, reprezentată prin, identificat cu Cartea de Identitate – seria, numărul, CNP, domiciliat în județul Suceava, orașul Salcea, localitatea / satul, strada, numărul, în calitate de LOCATAR

II. Obiectul contractului:

Prezentul act adițional are ca obiect prelungirea duratei de valabilitate a contractului de închiriere a pășunii aflate în proprietatea privată a orașului Salcea nr. din data de, pentru parcelele înscrise în Cartea Funciară nr. Salcea.

III. Temeiul legal:

Prelungirea duratei contractului de închiriere a pășunii aflate în proprietatea privată a orașului Salcea se realizează în baza Hotărârii Consiliului local al orașului Salcea nr. din data de, precum și a cererii numărul, din data de, însoțită de toate documentele prevăzute în actul administrativ, depusă de

IV. Durata contractului:

Durata contractului nr. din data de se prelungeste până pe data de 31.12.2026.

V. Prețul închirierii:

- Prețul închirierii este de lei / ha / an, chiria totală anuală fiind în valoare de lei.
- Prețul de închiriere va fi plătit în maxim 30 zile calendaristice de la data încheierii actului adițional.
- Pentru întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

VI. Drepturile și obligațiile părților: - 3. Obligațiile locatarului:

- În termen de 30 zile de la semnarea prezentului act adițional, acolo unde este cazul, locatarul se obligă să curețe, să igienizeze, să salubrizeze întreaga suprafață de pășune prevăzută în prezentul contract (eliminarea vegetație nefolositoare, eliminarea gunoiului de grajd, eliminarea deșeurilor reziduale și menajere) și să realizeze lucrări de împrăștiere de îngrășământ pe toată suprafața pășunii închiriate, conform legislației și obligațiilor asumate.
- Să informeze prealabil locatorul, cu minim 5 zile înainte, cu data, ora și locația unde va desfășura lucrările prevăzute la punctul 1 și să predea xerocopiile certificate cu originalul la documentele ce atestă execuția lucrărilor prevăzute în legislație, în amenajamentul pastoral, în caietul de sarcini, în contractul de închiriere, în termen de 2 zile de la finalizarea acestora.
- Să plătească prețul chiriei de 10 ori mai mare dacă nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute la punctul 1 și punctul 2.

VII. Încetarea contractului:

1. În cazul în care aceste suprafețe de teren vor fi afectate de investiții de interes public local, județean sau național, sau de lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală / județeană / regională inițiate de autoritățile administrației publice locale, contractul se încheie prin denunțare unilaterală fără plata vreunei despăgubiri, fiind returnată doar plata chiriei pentru perioadă rămasă până la finalul perioadei de valabilitate a contractului.

2. Încetarea contractului conform punctului nr. 1 se realizează la data comunicării notificării, locatarul fiind obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la comunicarea notificării.

VIII. Dispoziții finale:

- Celelalte prevederi ale contractului de închiriere rămân neschimbate.
- Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

Orașul Salcea – prin administrator public:
Ionescu Cornel

Șef serviciu economic:
Duduman Cezar

Consilier juridic:
Balan Carmen